



- Hauteur du bâti
- Non réglementé
 - Un étage supplémentaire par rapport aux constructions voisines
 - Face à l'alignement de la voie automobile publique ou privée communale, le point le plus haut de la construction ne doit pas excéder la moitié de sa distance par rapport à l'alignement opposé, soit :
Hauteur de la construction = Largeur / 2.
 - 5m au faîtage ou à l'acrotère
 - 9m au faîtage et 8m à l'acrotère
La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction voisine (construction mitoyenne) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité.
 - 9,2m au faîtage et 8,2 à l'acrotère
 - 10m au faîtage et 8,2 à l'acrotère
 - 9m au faîtage et 8m à l'acrotère pour les constructions des îlots en front de mer
(cf. schéma dans le règlement écrit) 12.5m au faîtage et 11.5m à l'acrotère pour les autres constructions
La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction voisine (construction mitoyenne) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité.
 - 9m au faîtage et 8m à l'acrotère pour les constructions des îlots en front de mer
(cf. schéma dans le règlement écrit)
16m au faîtage et 15m à l'acrotère pour les autres constructions
La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction voisine (construction mitoyenne) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité.
 - 11m au faîtage ou 10 à l'acrotère du toit pour les bâtiments d'habitation collectif 8m au faîtage ou 7m à l'acrotère du toit pour les autres constructions
 - 12m au faîtage et 11m à l'acrotère
 - 12.5m au faîtage et 11.5m à l'acrotère
La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction voisine (construction mitoyenne) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité.
 - 12.5m au faîtage et 11.5m à l'acrotère
 - 13m au faîtage et 12m à l'acrotère
La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction voisine (construction mitoyenne) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité.
 - 16m au faîtage et 15m à l'acrotère
La hauteur maximale relative mesurée à l'égout du toit (pour les toitures à pentes) ou à l'acrotère, ne pourra pas dépasser de plus de 2.5m la construction voisine (construction mitoyenne) la plus basse afin de conserver un épannelage général de qualité.
 - 20m au faîtage et 19m à l'acrotère

CITADIA
Citadia Conseil - 12 Rue Edouard Belin 82000 MONTAUDAN / Tél : 05.63.92.11.49 / Fax : 05.63.92.11.49 / Mail : societes@citadia.com
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]



Commune de Argelès-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche des hauteurs

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 10 mars 2022 approuvant le projet de PLU de la commune d'Argelès-sur-Mer

Echelle : 1:8 000

Maître d'ouvrage : Commune d'Argelès-sur-Mer
Mission: PLU d'Argelès-sur-Mer
Sources: BD TOP00 et BD Parcellaire® 2016; Institut National de l'Information Géographique et forestière®, DGFIP® 2022
Réalisation: Citadia Conseil® le 09.03.2023